



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

05.12.2024.

Nr. \_\_\_\_

### **Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.11 Gaujas ielā 58, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu**

Nekustamais īpašums Gaujas iela 58-11, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5273, sastāvošs no divstābu dzīvokļa Nr.11 ar kopējo platību 52,6 m<sup>2</sup> (*pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas 55,4 m<sup>2</sup>*) un 526/6786 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 437 - 11 uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 20.03.2009.

Cēsu novada pašvaldībā 25.06.2024. reģistrēts (reģ. Nr.6-2-18/2024/4802), xx adrese Gaujas iela 58-11, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, iesniegums, kurā izteikts ierosinājums pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta, ceturtās daļas 5. punktu, nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Gaujas iela 58-11, Cēsis, Cēsu nov.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. punktu, Cēsu novada pašvaldība saņemts, nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.11, Gaujas ielā 58, Cēsis Cēsu novadā novērtējumu, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 19. jūlijā ir 25 000.00 EUR (*dvēdesmit pieci tūkstoši euro un 00 centi*).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024. gadā ir 9 149,00 EUR (*deviņi tūkstoši viens simts četrdesmit deviņi euro un 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkta prasībām ir iesniegta atbildīgā īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecināta vienošanās par to ka xx atsakās no Nekustamā īpašuma iegādes un piekrīt, ka viņas dēls xx, iegādājas īpašumā dzīvokļa īpašumu Nr.11 Gaujas ielā 58, Cēsis, Cēsu nov., kas 05.11.2024. pie zvērinātas notāres Lindas Tramas ieregistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā Nr.581.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumiem Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 26.11.2024. priekšlikumu (prot. Nr.47) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 28.11.2024. atzinumu (protokols Nr.12), Cēsu novada dome, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Gaujas iela 58-11, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5273, sastāvošu no divistabu dzīvokļa Nr.11 ar kopējo platību 52,6 m<sup>2</sup> (*pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas 55,4 m<sup>2</sup>*) un 526/6786 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdodot par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 25 000.00 EUR (*divdesmit pieci tūkstoši euro un 00 centi*).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma Gaujas iela 58-11, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5273, pirkuma līgumu ar xx.
4. Piekrist Īpašumu pārdot uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi un piešķirt Pircējam tiesības nostiprināt iegūto Īpašumu zemesgrāmatā pirms nomaksas veikšanas uz sava vārda, vienlaikus nostiprinot ķīlas tiesības par labu Cēsu novada pašvaldībai.
5. Uzdot centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei noslēgt atbilstošu Īpašuma pirkuma līgumu, nosakot ka Pircējs maksā 6% gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līguma noteikto maksājumu termiņu kavējumiem- nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Lēmuma izpildi organizēt centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.